Ventas - Casa - Mijas

1.290.000€

Ref.-ID: R4894690

Mijas

Casa

IBI: 1,318 EUR / año

5 **5** **690 m2** **2388 m2**

¿BUSCAS UNA AMPLIA VILLA CON VISTAS ESPECTACULARES EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL? Te presentamos una villa imponente de 635 m² ubicada en una parcela de 2.388 m² en la prestigiosa Sierra de Mijas. Esta propiedad no solo es una lujosa residencia, sino también una excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística. Con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y a las montañas de la Sierra de Mijas, esta villa combina lujo, elegancia y confort en un entorno privado y natural. Un Espacio Amplio y Abierto Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y que no les falte espacio, la villa ofrece amplios espacios interiores y exteriores. Su ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza, asegura tranquilidad y privacidad, y está a pocos minutos de las principales conexiones de transporte y centros urbanos. Conectividad y Accesibilidad La villa está estratégicamente situada a pocos minutos de la autovía del Mediterráneo, con rápido acceso a lugares clave de la región. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a solo 15 minutos, la estación de tren AVE a 20 minutos, y Gibraltar está a una hora y media en coche. Su excelente conectividad permite disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol. Distribución y Comodidades La propiedad está diseñada para maximizar el confort en cada rincón. En el sótano, encontrarás un amplio garaje con puerta automática para varios vehículos, un lavadero independiente, un gimnasio completamente equipado y acceso directo al ascensor que conecta las tres plantas de la casa. En la planta baja, un elegante recibidor da la bienvenida, conduciendo a un salón lleno de luz natural gracias a sus ventanales orientados al sur, que ofrecen acceso directo a un porche privado con vistas a la piscina y al mar. La cocina está completamente equipada y conecta con el comedor y el ascensor. Además, esta planta cuenta con un baño completo y un amplio salón con bar, ideal para momentos de ocio. La planta superior alberga las amplias habitaciones, todas con baño en suite. La suite principal dispone de una gran terraza privada con vistas al mar y orientación sur, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas. Esta habitación también incluye suelo radiante para mayor confort. En esta planta, se encuentra un jacuzzi independiente, ideal para relajarse. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados, vestidores y un sistema de hilo musical en toda la casa, proporcionando un ambiente de lujo en cada espacio. Características Adicionales Entre las características adicionales de la villa se incluyen un sistema de calefacción central y aire acondicionado en toda la vivienda, chimenea con acabados de madera de alta calidad, sistema de seguridad con portero automático, alarma y persianas automáticas. La propiedad también está equipada con placas solares para el agua caliente, apostando por la eficiencia energética. La calidad de los materiales es excepcional. Exterior Impresionante El exterior de la villa es igualmente impresionante, con un amplio jardín privado que incluye césped, árboles adultos, flores y una gran piscina privada, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Las vistas despejadas alrededor de la villa aumentan la sensación de amplitud y libertad. Potencial de Inversión Gracias a su licencia turística como casa rural, esta propiedad ofrece un gran potencial para alquiler vacacional de alta gama, lo que la convierte en una inversión de lujo con alta rentabilidad, además de ser una espectacular residencia privada en un entorno único. Esta villa es una opción inmejorable para quienes buscan una propiedad espaciosa con exteriores abiertos y vistas magníficas.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo