

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**1.390.000€**



**Ref.-ID: R4893634**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,760 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Este lujoso apartamento frente al mar combina un diseño moderno con comodidades de alta gama, convirtiéndolo en una opción excepcional para vivir en la costa. Con su orientación sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural y ofrece impresionantes vistas despejadas del mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite y vestidor para mayor comodidad y practicidad. Dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza privada, proporcionando un espacio exterior adicional para relajarse y disfrutar del aire fresco del mar. El tercer dormitorio está diseñado cuidadosamente para alojar a invitados o miembros de la familia, con fácil acceso a un segundo baño completo y un aseo adicional para visitas. El corazón de este hogar es su área de sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, que abarca 43 m<sup>2</sup>. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de almacenamiento, se integra perfectamente con las áreas de comedor y sala de estar. Este espacio central se abre a una generosa terraza con espectaculares vistas al mar, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en un entorno costero tranquilo. La propiedad incluye además dos plazas de estacionamiento privadas y un amplio trastero, lo que garantiza comodidad y suficiente espacio para vehículos y pertenencias personales. Los residentes de este exclusivo complejo tienen acceso a una variedad de servicios premium diseñados para potenciar tanto la relajación como un estilo de vida activo. Entre ellos se encuentran un gimnasio totalmente equipado, una sauna relajante, un baño turco, dos piscinas al aire libre y una piscina cubierta climatizada, que permiten su disfrute durante todo el año. Además, una pista de running ofrece una excelente opción para los entusiastas del ejercicio que deseen mantener una rutina activa mientras disfrutan del entorno escénico. Situado en una ubicación privilegiada frente al mar, este apartamento ofrece una combinación de lujo, funcionalidad y servicios comunitarios, convirtiéndose en el hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y costero.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Punto de carga VE