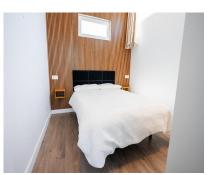
Ventas - Apartamento - Marbella **850.000€**











Ref.-ID: R4893559 Marbella

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año Basura: 190 EUR / año





7



Apartamento

190 m²

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA El sueño de todo inversor: oportunidad de negocio de alto rendimiento en Marbella Actualmente generando un rendimiento aproximado de 8% anual. Descubra una oportunidad de inversión excepcional y poco común en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este impresionante ático dúplex ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares y transformado en siete elegantes estudios completamente equipados con cocina y baño cada uno con licencia turística, perfecto para alquileres vacacionales de corta duración. Cada estudio ofrece una moderna sala de estar y comedor, una cocina completamente funcional, un acogedor dormitorio y un elegante baño, que satisface las necesidades de los viajeros más exigentes de hoy. Aspectos destacados de la ubicación privilegiada: A pocos pasos del famoso Real Marbella Padel Club A solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, restaurantes elegantes y tiendas boutique Rodeado de comodidades, tiendas y servicios de primer nivel Esta propiedad representa una oportunidad incomparable de poseer un negocio de alquiler llave en mano con rentabilidad comprobada en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este activo de alto rendimiento que ofrece ingresos estables durante todo el año en el próspero mercado turístico de Marbella. Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada y explorar esta inversión única de primera mano.

Orientación Posición Cerca de Puerto Oeste Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Marina Caracteristicas Muebles Ascensor Amueblada Opcionales Armarios Empotrados ▼ TV Satélite Trastero ✓ Baño En-Suite Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento Servicios Públicos Categoría Electricidad Reventa Agua Potable

