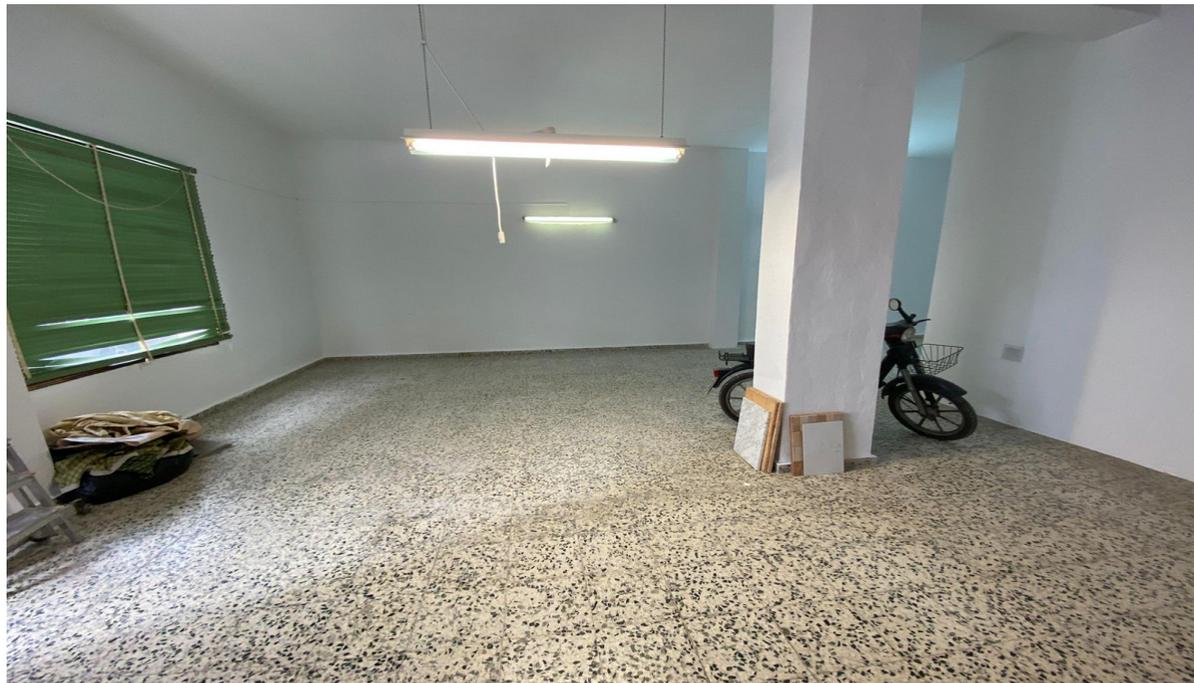


## Ventas - Comercial - Estepona

# 319.000€



Ref.-ID: R4893424

Estepona

Comercial



1



1



145 m2

Amplio local comercial en Estepona, situado en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito o en una vivienda con encanto. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, con la posibilidad de reconvertirlo fácilmente en una vivienda. El local destaca por extras como un balcón y una terraza, ideales para atraer clientes o disfrutar del vibrante ambiente urbano. Su ubicación céntrica ofrece acceso inmediato a servicios como centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una constante afluencia de público. Además, junto al local se encuentra un piso adicional de 47 m<sup>2</sup>. Este acogedor espacio cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, una cocina funcional, un salón-comedor luminoso y un pequeño hall de entrada. Esta distribución compacta y eficiente lo hace perfecto como vivienda complementaria o para integrarlo como parte del negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión única! Ya sea para desarrollar tu proyecto empresarial o para crear una vivienda en una ubicación privilegiada, este espacio ofrece infinitas posibilidades. Contáctanos para más información y para organizar una visita.

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Sin Amueblar