## Ventas - Casa - Puerto Banús 675.000€











Comunidad: 2,340 EUR / año

Ref.-ID: R4892908

**Puerto Banús** 

IBI: 490 EUR / año







Casa



162 m2

¡Casa contemporánea con jardín en una urbanización privada al lado de Puerto Banús! Recientemente reformada, esta amplia propiedad se presenta como una inversión iniqualable en una zona de alta demanda. En la planta principal, se encuentra una luminosa salón-comedor con orientación sur con chimenea y una cocina moderna y totalmente equipada. Ascendiendo a la segunda planta, se descubren dos espaciosos dormitorios y dos baños completos. En la planta inferior, el gran dormitorio principal acompañado por un amplio baño en suite. Una terraza soleada y acceso directamente al jardín y una zona de barbacoa. Comodidad y practicidad se entrelazan en esta propiedad que también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Ubicada en una urbanización cerrada, esta propiedad se distingue por su piscina exclusiva y exuberantes jardines, creando un entorno íntimo con solo unos pocos vecinos. Su versatilidad como inversión se evidencia por su idoneidad como residencia permanente, refugio vacacional o activo para alquiler debido a su ubicación estratégica. Disfrute del estilo de vida que ofrece esta propiedad, rodeada de renombrados restaurantes y cafeterías, como Breathe Marbella, La Sala y al lado del HardRock Hotel y Casino Marbella. La propiedad se encuentra en proximidad a una amplia variedad de centro de negocios, hoteles, tiendas de lujo y se encuentra a pocos minutos a pie del corazón de Puerto Banús y minutos andando a la playa!

Basura: 190 EUR / año

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización Caracteristicas Ciudad **✓** Sur Excelente Comunitaria Calefacción Central. Terraza Cubierta Chimenea Suburbano Ascensor ✓ Armarios Empotrados Área Comercial Cerca de Puerto Cerca de Transporte ▼ Terraza Privada Cerca de Tiendas **✓** WiFi Cerca del Mar ✓ Aprtmnt. Huéspedes Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Trastero Lavadero Cerca de Marina ✓ Baño En-Suite Urbanización ✓ Suelos de Mármol Servicios Públicos Muebles Cocina Jardin Seguridad Aparcamiento Opcionales Equipada Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo Electricidad Cocina Comedor Privado Agua Potable Categoría Ganga **✓** Barato ✓ Urge venta **✓** Golf

Casas de vacaciónes

Inversion
Lujo
Reducido
Reventa
Contemporáneo