## Ventas - Apartamento - Marbella

# 635.000€

**Ref.-ID: R4892821** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año** **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Llave en mano Apartamento de dos dormitorios con vistas a la montaña y al mar en Marbella Lago, Nueva Andalucia Llave Apartamento listo, que ofrece dos dormitorios en Marbella Lake, un nuevo desarrollo de lujo en Nueva Andalucía, situado en una posición privilegiada en una colina, con un diseño moderno y sostenible. El desarrollo goza de impresionantes vistas abiertas al entorno natural y con las mejores vistas panorámicas al mar y la montaña de La Concha a través del valle del golf de Los Naranjos, Las Brisas, y Aloha. Con una gran terraza este apartamento ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. La entrada principal nos lleva a la sala de estar de planta abierta desde donde se accede a la terraza grande y privada. Dos dormitorios y dos baños con el principal en suite. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca y lavadero separado. Confortable vivienda moderna que incluye excelentes calidades como aire acondicionado frío-calor, paneles solares, cocina americana totalmente equipada, persianas eléctricas en las ventanas y doble acristalamiento con protección térmica. La propiedad incluye un gran trastero y aparcamiento subterráneo. Marbella Lake es una urbanización exclusiva y excepcional, situada en una de las zonas más privilegiadas de Nueva Andalucía, justo en el corazón del Valle del Golf de Marbella y a poca distancia en coche de la playa, los hoteles Puente Romano y Marbella Club, así como de Puerto Banús. Una ubicación idílica, con todos los servicios cerca, diferentes restaurantes que ofrecen cocina internacional y tradicional, vinos y cultura, muchas tiendas e instalaciones deportivas. ¡Llave en mano! Póngase en contacto para visitar esta impresionante propiedad.

**Posición**
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Sur

**Estado**
- Excelente

**Piscina**
- Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- Baño

**Vistas**
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Lago
- Urbanas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Cocina**
- Equipada

**Jardin**
- Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

**Aparcamiento**
- Subterráneo
- Garaje

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Contemporáneo