

## Ventas - Apartamento - Marbella 495.000€



**Ref.-ID: R4890406**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,304 EUR / año**

**IBI: 933 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**2**



**129 m2**

Situado en una ubicación ideal en el corazón de Marbella, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios, y a tres minutos a pie de la playa y el puerto de Marbella. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños es luminoso, espacioso y ha sido reformado a partir de un apartamento de cuatro dormitorios. Desde la entrada, a su derecha, tiene la cocina totalmente equipada con zona de desayuno y el segundo baño, frente al salón comedor y una zona de oficina de planta abierta. A la derecha, un pasillo que conduce a los dos dormitorios y al baño principal. Tiene una hermosa terraza soleada con orientación sur y oeste a la que se accede desde la sala de estar, el dormitorio principal y la cocina. Esta es una casa de vacaciones perfecta o para vivir todo el año. Suelos de cerámica en todas partes, mucho espacio de almacenamiento, armarios empotrados y aire acondicionado. También se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle