Ventas - Apartamento - Marbella

450.000€

Ref.-ID: R4890406 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,304 EUR / año **IBI: 933 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **2** **2** **129 m2**

Situado en una ubicación ideal en el corazón de Marbella, rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios, y a tres minutos a pie de la playa y el puerto de Marbella. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños es luminoso, espacioso y ha sido reformado a partir de un apartamento de cuatro dormitorios. Desde la entrada, a su derecha, tiene la cocina totalmente equipada con zona de desayuno y el segundo baño, frente al salón comedor y una zona de oficina de planta abierta. A la derecha, un pasillo que conduce a los dos dormitorios y al baño principal. Tiene una hermosa terraza soleada con orientación sur y oeste a la que se accede desde la sala de estar, el dormitorio principal y la cocina. Esta es una casa de vacaciones perfecta o para vivir todo el año. Suelos de cerámica en todas partes, mucho espacio de almacenamiento, armarios empotrados y aire acondicionado. También se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Comunitario