Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

595.000€

Ref.-ID: R4890085 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 2,436 EUR / año **IBI: 752 EUR / año** **5** **4** **243 m2**

¡OPORTUNIDAD! Lote de 2 viviendas independientes. Idóneo para rentabilizar como alquiler vacacional. Las viviendas se encuentran sitas en la popular zona de Riviera del Sol y a 800 metros de la playa. Debido a sus grandes ventanales los apartamentos tienen mucha luz y buenas vistas el encontrarse ubicadas en una rasante. El apartamento originario era un dúplex compuesto por una planta baja y un semisótano pero debido a su tamaño y tras una amplia rehabilitación en el año 2022 fue dividida en dos viviendas con entradas independientes. El apartamento principal tiene 152 metros construidos y dividido en 3 dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con vestuario), 2 baños y un amplio salón/comedor con cocina americana así como una estancia independiente para lavadero. También tiene dos terrazas, la principal con una superficie de aproximadamente 19 m2. El apartamento auxiliar tiene 91 metros construidos y dividida en 1 dormitorio, 1 habitación/almacen, 2 baños y un amplio salón/comedor con cocina abierta. La terraza es amplia con sus casi 13 m2. Las viviendas son muy luminosas y espaciosas con zonas abiertas que crea una sensación de amplitud. Las viviendas están en un recinto cerrado y que cuenta con un jardín botánico y una piscina con unas vistas entrañables.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado