

Ventas - Apartamento - Marbella 649.000€



Ref.-ID: R4889953

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 692 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



3



2



122 m2

Encantadora oportunidad de vivir en un ático dúplex a 100 metros de la Playa de La Bajadilla – Marbella Centro Le presentamos este atractivo ático dúplex, situado a escasos pasos del Paseo Marítimo y la playa de La Bajadilla, en una de las zonas más demandadas de Marbella centro tanto para vivir como para invertir. Ubicado en la segunda planta (más planta bajo cubierta) de un edificio moderno con ascensor construido en 2012, la vivienda ofrece una excelente ventilación cruzada gracias a sus tres orientaciones: Este, Oeste y Norte. Distribución y características principales: Superficie construida total de 122 m², distribuidos en 77 m² en la planta principal y 44 m² en la planta superior. Además, cuenta con aproximadamente 15 m² de espacios exteriores entre terraza y balcones. Hall de entrada, cocina independiente con ventana, salón comedor, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta alta), y dos baños con ventana (uno por planta). Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Cada dormitorio cuenta con armario empotrado y una distribución eficiente del espacio. Terraza privada con vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la montaña de La Concha, perfecta para disfrutar con privacidad. Acceso adaptado para personas con movilidad reducida: sin escalones ni barreras arquitectónicas. Un edificio moderno y sin restricciones turísticas Este edificio de solo 12 años de antigüedad permite la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional. No deje pasar esta magnífica oportunidad de vivir o invertir en un ático con encanto, en pleno corazón de Marbella y junto al mar.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Alarma

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo