

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**540.000€**



**Ref.-ID: R4886713**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,332 EUR / año**

**IBI: 522 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**166 m2**

ÁTICO CON VISTAS AL MAR EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS DEMANDADAS Fantástica propiedad, ubicada en una de las zonas actualmente con más demanda, el triángulo de oro de la Costa del Sol, concretamente en Benahavis junto a Guadalmina, rodeado de los mejores campos de golf de la zona y junto a servicios como el colegio internacional Atalaya, supermercados, restaurantes...etc. Ático - dúplex compuesto por un total de 3 dormitorios (dos de ellos en la planta baja), dos cuartos de baño, amplio salón, cocina independiente con lavadero y tres terrazas. Incluye dos plazas de garaje y un trastero. Establecido dentro de una urbanización de lujo, con seguridad 24 horas, cuatro piscinas exteriores, piscina climatizada, gimnasio, pista de padel y jardines. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad de calidad en una de las mejores urbanizaciones.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado