Ventas - Apartamento - Río Real

2.995.000€

Ref.-ID: R4886215 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 10,944 EUR / año **IBI: 870 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **2** **155 m2**

Este precioso apartamento en primera línea de playa goza de una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Este excepcional apartamento combina lujo, calidad y buen gusto, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía y la Costa de África, en una de las playas más exquisitas de Marbella. Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la primera planta, ha sido completamente renovado, utilizando materiales, acabados y accesorios de primera calidad. Con 155 metros cuadrados de superficie habitable y 45 metros cuadrados adicionales de terraza, su diseño diáfano conecta a la perfección el comedor y el salón con la terraza, así como la cocina contemporánea con muebles exclusivos. El apartamento está equipado con numerosas comodidades de lujo, como chimenea eléctrica, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación y armarios a medida. Se vende completamente amueblado con gusto e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La comunidad ofrece aparcamiento de cortesía para amigos e invitados. La urbanización Río Real Playa cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y jardines bien cuidados. Desde la urbanización se accede directamente a la playa, lo que permite un agradable paseo a pie o en bicicleta hasta Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa