Ventas - Apartamento - Atalaya

464.000€







Ref.-ID: R4885087 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 2,820 EUR / año **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **2** **2** **112 m2** **35 m2**

Disfrute de la libertad de la vida al aire libre en este atractivo apartamento en planta baja en Urb. Benatalaya, donde sus amplios interiores, un jardín privado y excelentes instalaciones comunitarias se unen para crear un hogar acogedor en la Costa del Sol. El espacioso salón-comedor se abre directamente a una soleada terraza y jardín con orientación suroeste. En el interior, el apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal, especialmente amplio, dispone de su propio baño en-suite y acceso directo a la terraza, creando un confortable refugio privado. Una cocina totalmente equipada con lavadero independiente completa la distribución, que además cuenta con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños. La propiedad forma parte de uno de los complejos residenciales más codiciados de la Costa del Sol, que ofrece seguridad 24 horas, jardines bellamente cuidados, piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio y sauna. Convenientemente ubicado a solo 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella y Estepona, con playas, campos de golf, restaurantes y servicios cotidianos a poca distancia. Una excelente oportunidad para una residencia permanente, una relajante casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo