## **Ventas - Apartamento - New Golden Mile** 2.995.000€











**New Golden Mile** 

Comunidad: 9,876 EUR / año

Ref.-ID: R4875964

IBI: 1,341 EUR / año







**Apartamento** 

154 m<sup>2</sup>

Esta excepcional propiedad de 3 dormitorios y 3 baños frente al mar se está renovando por completo y está prevista su finalización para el verano de 2025. Presenta una oportunidad única de adquirir una residencia verdaderamente única en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Con orientación suroeste, la casa cuenta con 154 m² de espacio habitable, complementado con una terraza privada de 78 m², todo ello con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, la piscina y los jardines bellamente cuidados. El apartamento estará terminado con los más altos estándares, con elegantes pisos, una elegante cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele, muebles a medida, armarios empotrados a medida, un sistema de sonido premium Bang & Olufsen y una moderna chimenea eléctrica. En la venta se incluyen 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en la exclusiva comunidad de Bahía de Velerin, famosa por sus impresionantes vistas al mar, este prestigioso vecindario en la Nueva Milla de Oro es insuperable. Con jardines impecablemente cuidados, una hermosa piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, la experiencia de vida es excepcional. Disfrute del acceso directo a la playa y de un fácil acceso a una gran cantidad de servicios, que incluyen tiendas, escuelas, restaurantes de primer nivel, el complejo Laguna Villa de nueva construcción y el centro de la ciudad de Estepona. Esta es una propiedad que simplemente debe ver. \*\*\*\*\*\* Las fotos de la vista se tomaron desde el apartamento. Las imágenes interiores son de un apartamento adyacente casi idéntico, que muestra solo los acabados propuestos. \*\*\*\*\*\*\*\*

Basura: 171 EUR / año

## Orientación Piscina Posición Estado **✓** Sur Excelente Comunitaria Primera línea de Playa Suroeste Lado de la Playa Reformado Recientemente Cerca de Golf Renovado Recientemente Cerca de Colegios Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Amueblada ✓ Terraza Cubierta Equipada Comunitario Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada Solario Sauna Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Jacuzzi Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Frente a la playa Electricidad Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa Contemporáneo

## Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Chimenea Vistas Mar Playa Panorámicas Jardín Piscina

Aparcamiento

Subterráneo

Más de uno

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

Seguridad 24 Horas