

## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.275.000€



**Ref.-ID: R4874884**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**IBI: 1,766 EUR / año**



**9**



**3**



**343 m2**

Venta en exclusiva. Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad. También pudiéndose reconvertir en 9 pequeños apartamentos individuales. Tal y como se muestra en el el plano. Con una superficie útil de 343 m2, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta de entrada del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle. Vistas al mar y sobre el paseo marítimo, cuenta además con mucha luz natural durante todo el día. En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar. Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina. El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche. Ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc. Para cualquier tipo de oficina que requiera de mucho espacio disponible y de una buena localización en el centro de la ciudad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar