

## Ventas - Casa - Bahía de Marbella

# 1.190.000€



**Ref.-ID: R4871884**

**Bahía de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 1,019 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**



**28 m2**

Encantador Adosado ubicado en una exclusiva Urbanización, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan lujo y comodidad en un entorno privilegiado. A solo 8 minutos en coche del casco antiguo de Marbella, esta vivienda permite disfrutar de las mejores playas de la zona, los mas prestigiosos campos de golf y restaurantes tan emblemáticos como Trocadero Playa. La vivienda, completamente reformada, cuenta con 3 dormitorios (uno de ellos en suite) y una terraza con vistas al mar desde la primera planta. La zona exterior ofrece una piscina privada y una cocina al aire libre. Equipado con un sistema independiente de aire acondicionado, suelos de gres cerámico y modernas instalaciones eléctricas, el inmueble se vende totalmente amueblado. El complejo residencial ofrece dos piscinas comunitarias, jardines bien cuidados, acceso directo a la playa y al chiringuito, además de conserjería y seguridad las 24 horas. La propiedad incluye, además, estacionamiento subterráneo para dos vehículos. Esta propiedad es ideal tanto para inversores interesados en el atractivo turístico de Marbella como para familias que buscan un hogar de lujo o una segunda residencia en un entorno exclusivo y tranquilo

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Reventa