Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

445.000€

Ref.-ID: R4868467

Hacienda Las Chapas

Terreno

1721 m2

EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m² ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias. DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL: • Superficie total construida: 547 m² distribuidos en 3 niveles. • Superficie de la vivienda: 410 m², diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos. • Terrazas exteriores: 164 m², ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella. • Sótano y áreas subterráneas: 292 m², perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, cine en casa u otras instalaciones exclusivas. VENTAJAS ADICIONALES: • Distribución en 3 niveles, optimizando la interacción entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida de lujo continua. • Ubicación estratégica, a solo 2,5 kilómetros de colegios de prestigio, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y fácil acceso a todas las necesidades del día a día. • La parcela está ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, famosa por su entorno natural y verde, rodeado de frondosos pinos y vegetación mediterránea que brindan privacidad y un ambiente tranquilo. Además, la urbanización ofrece un alto nivel de seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus residentes. VENTAJAS DE LA URBANIZACIÓN: • Privacidad y seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes. • Entorno verde y natural: Rodeada de exuberantes áreas verdes y árboles autóctonos, ofreciendo un ambiente relajado y saludable. • Cercanía a la playa y servicios: A solo 5-10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol y cerca de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, permitiendo disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada en Hacienda Las Chapas y proximidad a servicios clave hace que la parcela sea ideal para quienes buscan construir una propiedad única, diseñada a medida para reflejar un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano.