Ventas - Casa - Mijas

1.175.000€

Ref.-ID: R4863988 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 2,131 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **4** **386 m2** **2100 m2**

Villa Exclusiva en la Prestigiosa Comunidad Residencial de Mijas, Mijas Pueblo Ubicada en la codiciada urbanización de Mijas, a solo 10 minutos en coche del encantador Mijas Pueblo, esta impecable villa ofrece tranquilidad y aislamiento, estando a la vez cerca de la vibrante vida de la Costa del Sol. Situada en una parcela de 2.100 m², esta casa de 4 dormitorios y 4 baños cuenta con una oficina adicional, vistas impresionantes, exuberantes jardines de bajo mantenimiento y una privacidad excepcional. Con el 50% de las propiedades en la comunidad como residencias permanentes, hay un acogedor sentido de comunidad. A solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, 17 minutos de la playa y 30 minutos de Marbella, esta villa ofrece una combinación ideal de vida tranquila y fácil acceso a los puntos clave de la Costa del Sol. Construida a la Perfección y Completamente Renovada Originalmente construida en 2004 y completamente renovada en 2018/2019, la villa se presenta en condiciones como nuevas, gracias a mejoras meticulosas. Materiales y acabados de alta calidad son evidentes en toda la casa, desde los elegantes suelos nuevos hasta los baños lujosos y una moderna cocina Schmidt. La propiedad ha sido mantenida con mucho cuidado para su uso personal ocasional y nunca ha sido alquilada, lo que asegura que esté en condiciones prístinas. Vida al Aire Libre en su Máximo Esplendor Con una orientación sur/suroeste soleada, la villa disfruta de sol durante todo el año. La amplia zona de la piscina, con una bomba de calor integrada, es perfecta para nadar incluso en los meses más frescos, mientras que las terrazas circundantes ofrecen mucho espacio para disfrutar del sol y de magníficas puestas de sol sobre las colinas de Mijas Pueblo. Los jardines, diseñados con esmero, están llenos de una variedad de árboles frutales, incluyendo limoneros, naranjos, granados, higueras y más, y sin embargo, son sorprendentemente fáciles de mantener, lo que los hace ideales para ausencias prolongadas. Comodidad, Seguridad y Conveniencia Además de los 4 dormitorios y 4 baños, la villa incluye una versátil oficina, perfecta para trabajar desde casa o como espacio adicional de vivienda. La villa está diseñada tanto para la comodidad como para la seguridad, con un avanzado sistema de alarma perimetral y interno. Cada ventana y puerta está equipada con persianas integradas de longitud completa. La propiedad también cuenta con mejoras modernas como paneles solares en el techo para el agua caliente, unidades de aire acondicionado reemplazadas y un nuevo sistema de calentador por inmersión. El amplio garaje, que actualmente se utiliza como área de ocio y almacenamiento, podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional con baño en suite. Con dos accesos de entrada para vehículos, la propiedad ofrece abundante estacionamiento para 8-10 coches, ideal para recibir invitados o familiares. La combinación de espacios habitables lujosos, acabados de alta gama y un sentido de comunidad hacen de esta villa una verdadera joya en el corazón de Mijas Pueblo. Características Principales: Amplia villa independiente con 4/5 dormitorios, 4 baños y una oficina Impresionante piscina y amplias áreas de terrazas Renovaciones de alta calidad completadas en 2018/2019 Jardines de bajo mantenimiento con una variedad de árboles frutales Sistema de alarma perimetral y interno completo Dos accesos para vehículos con espacio para hasta 10 coches Garaje con potencial de conversión en un dormitorio adicional A 35 minutos del aeropuerto de Málaga, a 17 minutos de la playa, a 30 minutos de Marbella Las visitas están disponibles ahora.

Posición
- Pueblo de Montaña
- Urbanización

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- Chimenea

Vistas
- Montaña
- Jardín
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Calle
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa