

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 995.000€



Ref.-ID: R4850794

Puerto Banús

Apartamento



3



2



145 m2

Este exclusivo apartamento se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús. Con una posición inmejorable, ofrece acceso directo a las mejores tiendas, restaurantes y playas de la Costa del Sol. Originalmente diseñado con 2 dormitorios, el apartamento ha sido renovado para incluir un tercer dormitorio, creando una distribución versátil que ahora ofrece: 2 amplios dormitorios y un tercer dormitorio más pequeño, ideal como despacho, habitación de invitados o para un uso personalizado. 2 baños completos, incluyendo uno en suite. Espacios luminosos gracias a su orientación oeste y su magnífica entrada de luz natural. Una terraza privada de 12 m<sup>2</sup> con vistas encantadoras al mar y a las calles circundantes. Con un total de 145 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina elegancia y funcionalidad, con acabados modernos, aire acondicionado, armarios empotrados y cocina completamente equipada. Zonas comunes y servicios: Jardines comunitarios paisajistas. Piscinas comunitarias. Seguridad 24 horas y servicio de recepción. Aparcamiento subterráneo con plaza de garaje incluida en el precio. Este apartamento representa una oportunidad única de vivir el lujo y la comodidad en uno de los complejos más prestigiosos de Puerto Banús. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida exclusivo que solo Playas del Duque puede ofrecer!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle