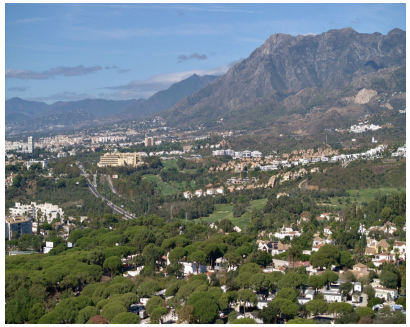
Ventas - Casa - Marbella

990.000€



Ref.-ID: R4850101 **Marbella** **Casa**

3 **2** **168 m2** **2815 m2**

Exclusiva Villa con Amplia Parcela en Marbella: Un Oasis de Tranquilidad y Privacidad Presentamos una oportunidad única: Una espectacular villa independiente en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y múltiples posibilidades de uso. Lo que distingue a esta propiedad es su gran parcela de 2.800 m², más del doble de lo que suele ofrecer la zona (1.000 m² en promedio). Este amplio terreno abre un sinfín de opciones: desde la creación de un huerto, hasta un espacio para animales o deportes al aire libre. Privacidad Total y Comodidades Exclusivas: Aprovechando su extensa parcela, la villa cuenta con un espacio de guardado ideal para el almacenamiento de herramientas o materiales. Además, a diferencia de otras propiedades de la urbanización que están limitadas por normativas, esta villa ya cuenta con una piscina legalizada y un muro perimetral, asegurando una total privacidad y el confort que todos deseamos en nuestro hogar. Diseño Funcional en una Sola Planta La casa está diseñada en una sola planta, ofreciendo comodidad y fluidez en su distribución. Un encantador porche cubierto recibe a sus visitantes, mientras que el interior se organiza en una amplia cocina office con lavadero y despensa, un acogedor salón-comedor con chimenea, y tres dormitorios: dos individuales y una amplia habitación principal. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, complementadas por un baño completo y un aseo exterior. Estilo Rústico en Perfecto Estado El estilo rústico y el excelente estado de la propiedad, junto con la abundante luz natural y la vegetación madura que rodea la villa, crean una sensación de paz y tranquilidad difícil de encontrar. A tan solo unos kilómetros de Marbella, esta villa es un verdadero oasis para quienes valoran la privacidad sin renunciar a la proximidad de la ciudad. No deje pasar esta oportunidad única. ¡Contáctenos para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa