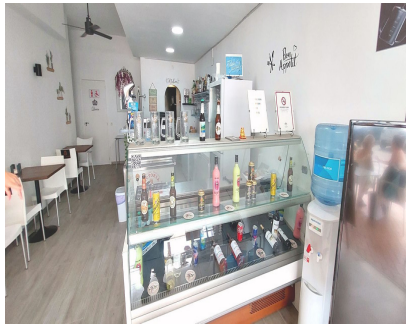
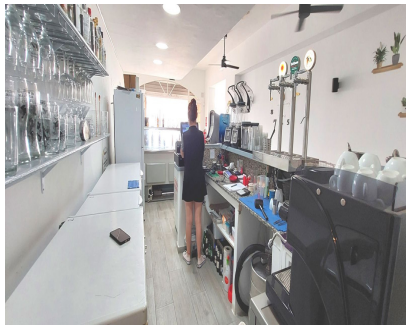
Ventas - Comercial - Fuengirola

380.000€





Ref.-ID: R4847653 **Fuengirola** **Comercial**

Comunidad: 156 EUR / año **IBI: 207 EUR / año** **Basura: 68 EUR / año** **2** **100 m2**

Se vende local comercial en primera linea de playa con una rentabilidad anual. Este local comercial está idealmente ubicado en el paseo marítimo de Fuengirola. Tiene licencia completa como bar y restaurante. Totalmente reformado recientemente. El local tiene un excelente potencial de tráfico durante todo el año. ¡Funcionando con éxito desde hace más de 20 años! Rodeado de propiedades residenciales, apartamentos vacacionales, hoteles, bares, tiendas y restaurantes. El local tiene un total de aproximadamente 85 m² más una terraza delantera de 25 m². La zona principal del bar es luminosa y espaciosa. El interior consta de una superficie de trabajo con amplio espacio para enfriadores de botellas más un fregadero doble. Una pequeña cocina trasera con extractor y salida de humos. Dos aseos (uno con acceso para discapacitados). La fachada es de puertas dobles con paneles de vidrio, que se abren completamente, dando lugar a la zona de la terraza. Fachada con persiana de seguridad eléctrica. Este local se encuentra en excelentes condiciones, posición inmejorable y distribución sencilla. Se vende con iquilino con derecho a traspasar. Rentabilidad de 5% anual.

Posición
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sureste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Vistas
- Mar
- Playa

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Trastero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Restaurant
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Reventa