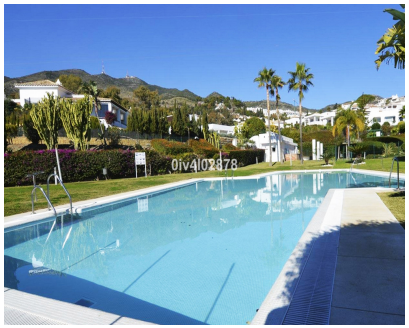
Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

420.000€



Ref.-ID: R4846477 **Benalmadena Pueblo** **Apartamento**

Comunidad: 1,596 EUR / año **IBI: 837 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **2** **2** **108 m2**

Ático con Impresionantes Vistas al Mar y al Puerto en la Urbanización de Casablanca - Benalmádena Pueblo Este espacioso ático de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con una amplia terraza orientada al suroeste que ofrece impresionantes vistas a las montañas, al mar y al codiciado puerto de Fuengirola y la costa. Al entrar al ático, encontrarás un amplio salón con una cocina abierta bien equipada. Desde el salón y el comedor, podrás disfrutar de estas increíbles vistas a las montañas y al mar. Ambos dormitorios abren directamente a la terraza, lo que te permite disfrutar de las impresionantes vistas desde estas habitaciones tanto por la mañana como por la tarde. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, lo que añade comodidad y privacidad. La terraza es un verdadero punto culminante; bañada en luz solar y perfecta para relajarse o cenar al aire libre mientras disfrutas de las maravillosas vistas a las montañas y al mar. Ubicado en la exclusiva Urbanización de Casablanca, estarás a solo 10 minutos a pie del encantador pueblo andaluz de Benalmádena. Este encantador pueblo está lleno de auténtico encanto andaluz, con restaurantes tradicionales y una cálida atmósfera comunitaria. Para mayor comodidad, la estación de tren de Torremuelle está cerca, lo que facilita la conexión con la ciudad de Málaga, el aeropuerto y lugares populares como el centro de Arroyo de la Miel y Centro Comercial Plaza Mayor. Este ático también incluye un área de almacenamiento y una plaza de aparcamiento privada, además de acceso a una gran piscina comunitaria y hermosos jardines bien cuidados. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este excepcional ático tu hogar! Ya sea que busques una escapada de vacaciones o un nuevo hogar permanente, esta propiedad ofrece un estilo de vida increíble que espera ser disfrutado. ¡Agenda tu visita hoy mismo! Escritura : Superficie Total Construido 149,45m2 incluye Superficie interior cerrada de 108,26m2, 35,59m2 de terraza y superficie de escaleras 5,6m2, Año Construción 2005- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 837,11 por año (2024) - Basura 172 por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 133,37 al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 en tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Suroeste

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Mar
- Montaña
- Puerto

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Teléfono

Categoría
- Lujo
- Reventa