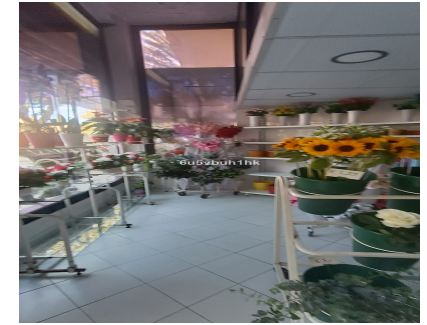


**Ventas - Comercial - Marbella**  
**575.000€**



**Ref.-ID: R4842325**

**Marbella**

**Comercial**

**Basura: 70 EUR / año**



**100 m2**

¡AJUSTE DE PRECIO! Locales Comerciales en Marbella en Ubicación Prime - ¡Ahora Más Atractivo Que Nunca! Aprovecha esta increíble oportunidad de adquirir dos locales comerciales conectados en una ubicación estratégica, ofreciendo una visibilidad y flexibilidad inigualables. □ Aspectos Destacados: Triple Fachada: 20 metros en una concurrida calle principal, con fachadas adicionales en dos calles secundarias, incluyendo una que conduce al garaje de un conocido supermercado. Distribución Amplia: 100 m<sup>2</sup> a nivel de calle + 80 m<sup>2</sup> en un altillo, ideales para cualquier tipo de negocio. Esquina Estratégica: Alta afluencia peatonal y vehicular en una de las intersecciones más concurridas de Marbella. Orientación Óptima: Fachadas al sur, oeste y norte, garantizando abundante luz natural durante todo el día. ??? Ubicación Estratégica: Cerca de oficinas públicas clave y servicios. A solo minutos de un importante centro comercial y otras áreas de alta afluencia. Esta es tu oportunidad para establecer o expandir tu negocio en el vibrante núcleo comercial de Marbella. Actúa ahora y benefícate del nuevo precio ajustado—¡estas oportunidades no duran mucho! Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir el potencial completo de estos excepcionales locales.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia