Ventas - Casa - Marbella

1.120.000€

Ref.-ID: R4841818

Marbella

Casa

IBI: 1,280 EUR / año

3

3

191 m2

La actual propietaria ha abierto el cuarto dormitorio en la planta baja para crear una acogedora sala de televisión integrada en el salón, aportando más amplitud y confort. No obstante, es muy fácil reconvertir este espacio en un dormitorio si se desea. En esta planta también hay un baño completo. Presentamos esta encantadora casa mata de 3 dormitorios, y 3 baños repartida en 3 plantas con solárium en el corazón del casco antiguo de Marbella. Una joya única que fusiona dos viviendas en una. Con 191m² construidos, en una esquina privilegiada frente a un parque, este rincón ofrece tranquilidad y confort con vistas 360º, donde lo único que escucharás serán las campanas de la iglesia cercana. En la planta baja, el salón amplio, la cocina y un baño completo con acabados llenos de encanto te reciben con un ambiente acogedor. Desde aquí, accedes a un patio interior privado, perfecto para disfrutar de la luz natural. Las buganvillas adornan la entrada, destacada por sus puertas de madera maciza con ornamentos artesanales. Un toque de autenticidad que recuerda al encanto tradicional de Marbella. En la primera planta, encontrarás el amplio dormitorio principal con una Julieta, otro dormitorio y un baño completo. En la segunda planta se encuentra el tercer dormitorio con acceso a una terraza llena de flores naturales, así como un baño completo. Esta planta, ademas, cuenta con otra terraza cubierta, ideal para disfrutar del aire libre. Subiendo al nivel superior exterior, te recibe una coqueta azotea que ofrece vistas panorámicas sobre el casco antiguo, un enclave perfecto para disfrutar del sol y el clima de Marbella. La casa ofrece la posibilidad de convertir en parte de la planta baja en un 4 dormitorio La propiedad está en perfectas condiciones estructurales, ofreciendo una base sólida para cualquier mejora estética que se desee realizar. Una oportunidad única de vivir en el casco antiguo de Marbella, con todo el encanto y la serenidad de una zona tranquila, rodeada de historia y estilo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Patio
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol