Ventas - Casa - The Golden Mile

3.995.000€

Ref.-ID: R4838776 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 13,200 EUR / año **IBI: 2,453 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **4** **4.5** **416 m2** **970 m2**

Espectacular villa de lujo en Urb. Altos Reales, una comunidad cerrada con seguridad las 24H en una de las áreas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Orientada al suroeste con maravillosas vistas panorámicas al mar. Consta de: un gran hall de entrada que conduce a un impresionante salón/comedor con chimenea. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Lavadero. Dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina con vistas al mar, así como a una terraza adicional cubierta perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La planta superior consta de tres dormitorios de invitados (dos de ellos con baño en suite) y un baño independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. Gran solárium con vistas abiertas, tanto al mar como a la montaña. La villa está en impecables condiciones. Cuenta con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, una nueva renovación de la piscina, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches. Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad encaja a la perfección con un lujoso estilo de vida.
IBI: 2.453€/ AÑO | BASURA 278€/ AÑO |

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo