Ventas - Apartamento - Atalaya

1.295.000€

Ref.-ID: R4834036

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 7,164 EUR / año

IBI: 871 EUR / año

Basura: 136 EUR / año

3 **2** **133 m2**

Impresionante ático de 3 dormitorios con gran solarium en Cataleya, Estepona. Este espectacular ático está situado en la exclusiva urbanización de Cataleya en Estepona, a poca distancia del Atalaya Golf & Country Club. La propiedad destaca por su diseño de lujo y espacios funcionales llenos de luz natural, ofreciendo un estilo de vida moderno y confortable. El apartamento cuenta con una amplia cocina abierta conectada al salón-comedor, con acceso directo a una terraza de 79 m² que combina a la perfección la vida interior y exterior. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. La planta superior cuenta con un solarium de 65 m² con ducha exterior. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos. La orientación oeste proporciona unas increíbles vistas panorámicas. La propiedad se vende completamente amueblada; es Kris Turnbull Studios quien se encargó de diseñar los lujosos interiores de este ático dúplex. Se ha diseñado con un esquema interior impecablemente detallado, utilizando carpintería y acabados de pared especiales, junto con mobiliario a medida e iluminación decorativa. El diseño se creó con la visión de combinar un estilo de diseño monocromático con una elegancia atemporal, añadiendo al mismo tiempo detalles y acabados glamurosos. La distribución se ha estudiado cuidadosamente para resaltar las espectaculares vistas. Los excelentes materiales y la iluminación natural crean una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Kris Turnbull ha creado un ambiente glamuroso y relajado que resiste el paso del tiempo. Muebles de Minotti, puf de Hermes en el dormitorio y papel pintado de Armani hacen que esta propiedad sea única. Situado a medio camino entre Marbella y Estepona, en el corazón de Atalaya Alta, el complejo Cataleya se encuentra en uno de los entornos más exclusivos, rodeado de naturaleza y a poca distancia de todo tipo de comodidades, servicios, restaurantes, playas, campos de golf, colegios. , ... Urbanización privada con increíbles espacios exteriores como sus jardines sostenibles y piscina exterior. La piscina exterior tiene una superficie de más de 450m2, rodeada de más de 20.000m2 de jardines donde podrá disfrutar de la vida al aire libre la mayor parte del año. La propiedad se vende con 2 plazas de garaje y un trastero. ¡Esta es una oportunidad única de adquirir un ático de diseño de lujo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, cerca de campos de golf y de todas las comodidades necesarias para un estilo de vida exclusivo!

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf