Ventas - Comercial - Coín

165.000€

Ref.-ID: R4827646 **Coín** **Comercial**

287 m2

Una Oportunidad de Inversión Única: Un Bar y Restaurante Listo para Operar con Licencia de Música y Vistas Panorámicas. Para una persona aspiracional que busca adquirir un negocio próspero y completamente funcional en uno de los pueblos del interior más atractivos de España, este excepcional Bar & Restaurante ofrece una oportunidad singular. Esta ubicación contemporánea, que se encuentra a solo treinta minutos de Marbella y del aeropuerto de Málaga, está escondida en un bullicioso vecindario con una mezcla de locales y visitantes de otros países. Este establecimiento tan conocido es famoso por su cocina innovadora, música en vivo y ambiente vibrante. Se ha establecido un nicho en el mercado, con visitantes y locales españoles. Esta es una oportunidad única para hacerse cargo de un negocio lucrativo y en pleno funcionamiento que está completamente equipado y listo para operar, y para beneficiarse de inmediato de la dedicación y los logros del propietario actual. Las instalaciones fueron renovadas hace 2 años por el inquilino actual, incluyendo el hormigonado de los pisos existentes, nuevas instalaciones eléctricas, cabinas en la terraza, paredes y jardines. Los aspectos destacados incluyen: Un restaurante con licencia de música, que es un permiso extremadamente inusual y codiciado que permite que la música en vivo mejore las experiencias en el bar y el comedor. Ubicación excelente: A solo un corto trayecto en coche de populares lugares costeros, esta animada ciudad tiene un alto volumen de tráfico tanto local como de visitantes. Vistas Escénicas: Con capacidad para hasta 120 personas y asombrosas vistas panorámicas del hermoso campo andaluz, la amplia terraza ofrece el escenario ideal para una experiencia de bar o comedor relajada. Espacio contemporáneo y diseñado a medida: En el interior, hay más de 80 asientos y un bar elegante, una cocina de grado comercial, un salón, una oficina, áreas de almacenamiento y un espacio para el personal. Base de Clientes Estable: Disfrute del apoyo constante de una base de clientes recurrente y bien establecida, con ingresos y ganancias sustanciales que la acompañan. Todo Incluido: La venta incluye toda la marca, materiales de marketing, un sitio web fácil de usar y un sistema de reservas, proporcionando una transición fluida para el nuevo propietario. Alquiler razonable y sin cargos ocultos: Esta oferta tiene un valor increíble por su tamaño y ubicación, con un alquiler mensual muy razonable. Los informes financieros que muestran las sólidas ventas y ganancias de la empresa están disponibles para cualquier persona que esté realmente interesada en comprar.

Posición
- Suburbano
- Área Comercial

Estado
- Buen
- Renovado Recientemente

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente

Vistas
- Montaña
- Campo

Caracteristicas
- Ascensor
- Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Seguridad
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Cubierto
- Libre
- Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Inversion