# Ventas - Apartamento - Estepona

## 680.000€

**Ref.-ID: R4827511** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año** **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **3** **136 m2** **120 m2**

Apartamentos modernos con cuatro dormitorios, tres baños, un gran jardín y terraza en la zona residencial de Selwo. Los apartamentos están idealmente ubicados en una zona demandada entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Escuela internacional frente al complejo. Además, se puede llegar a la playa en solo unos minutos en coche o dar un paseo de 10 minutos. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, numerosos espacios para almacenamiento de ropa y otras pertenencias, una amplia sala de estar con acceso al jardín de 120 m² y vista a la piscina. La terraza de 25 m² está equipada con muebles de exterior, ideales para relajarse y recibir visitas. Cocina moderna completamente equipada con diseño abierto y barra. La cocina incluye electrodomésticos Bosch, como horno, placa de cocción, lavavajillas y frigorífico con congelador. También hay una lavandería independiente con lavadora. El apartamento se ofrece con muebles hechos a medida y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Vanian Gardens es un nuevo complejo construido con materiales innovadores y avanzados. El aislamiento térmico y acústico garantiza condiciones confortables, ya sea en invierno o en verano. El diseño moderno y los hermosos jardines completan el entorno. La zona común del complejo incluye dos grandes piscinas, dos gimnasios completamente equipados (uno con máquinas de marca y otro para actividades aeróbicas), un espacio con diseño de interior para trabajo en conjunto, descanso y ocio, y una impresionante zona de spa con piscina cubierta y climatizada durante todo el año, jacuzzi y sala de cine para grupos de hasta 12 personas.

**Posición**
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Norte
- Noroeste

**Estado**
- Excelente
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Comunitaria
- Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Jardín
- Piscina
- Patio

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

**Muebles**
- Amueblada

**Cocina**
- Equipada

**Jardin**
- Comunitario
- Privado
- Paisajista

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Subterráneo
- Garaje
- Comunitario
- Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Ganga
- Barato
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Reventa