

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 468.500€



**Ref.-ID: R4827436**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 652 EUR / año**

**Basura: 47 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Apartamento situado en el casco urbano de Marbella, a pie de playa y del puerto deportivo y pesquero, junto a hospital privado Quirón. La zona dispone de chiringuitos y restaurantes de buen prestigio, supermercados y diferentes tipos de comercios. La vivienda tiene orientación Este, con vistas al puerto. Tiene una superficie de 92 m2 mas 8m2 de terraza, distribuidos en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (bañera y plato de ducha), uno en suite, con suelo radiante más un aseo, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, salón -comedor y lavadero. En todas las estancias dispone de tomas de tv, satélite y teléfono, incluida la terraza. Suelo de mármol, A/C frio-calor.

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                                    | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Suelo Radiante</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                                                                                                            | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                             | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |