# Ventas - Comercial - Marbella 2.100.000€











Ref.-ID: R4821958 Marbella Comercial



11





450 m2

Oportunidad única de adquirir una propiedad para crear su propio B&B (Bed & Breakfast) en el corazón del casco antiguo de Marbella. Esta encantadora propiedad, ubicada en una zona histórica, es ideal para aquellos que sueñan con gestionar un negocio hotelero exitoso en uno de los destinos turísticos más populares de España. Descripción de la Propiedad: •Ubicación: Ubicación única en Casco antiguo de Marbella, a poca distancia de los principales lugares de interés, restaurantes y playas. •Tipo de Propiedad: Edificio adecuado para crear un B&B. •Superficie: La superficie total de la propiedad es de 450 m². •Número de Habitaciones: Posibilidad de crear 11 habitaciones acogedoras y elegantes, cada una de las cuales se puede equipar con todo lo necesario para una estancia confortable. •Infraestructura: Espacio para organizar una recepción, cafeteria-restaurante, terraza con vistas a la ciudad. •Características: Arquitectura original del edificio, elementos históricos conservados, posibilidad de crear comodidades e interiores modernos.
•Potencial para obtener una alta calificación en las principales plataformas turísticas. •Posibilidad de adaptar la propiedad a sus necesidades y estilo. Información Adicional:
•Posibilidad de recibir consultas sobre la gestión del negocio hotelero y el desarrollo del proyecto. •Apoyo en todas las etapas de la transacción. No pierda la oportunidad de crear un proyecto de B&B exitoso en uno de los lugares más pintorescos de Marbella.

### Posición Ciudad

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

## Orientación Suroeste

Estado ✓ Necesita Reformas Requiere Restauración

### Vistas Montaña Panorámicas ✓ Urbanas

#### Caracteristicas

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Solario

**✓** WiFi

Trastero

Lavadero Servicio de Autobuses

Cerca de una Iglesia

Sótano

## Categoría

**✓** Inversion Reventa