Ventas - Apartamento - Elviria

575.000€

Ref.-ID: R4813744

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

3 **3** **130 m2**

Esta propiedad de esquina privada y casi escondida se encuentra a sólo 80 metros de algunas de las playas más impresionantes que se encuentran a lo largo de este tramo de la costa de Marbella. La casa de planta abierta se abre para revelar una amplia y espaciosa sala de estar compartida por el comedor y la cocina abierta. La cocina es elegante y moderna, vestida clásicamente de blanco y con electrodomésticos de acero inoxidable intercalados con mármol ónix que crea un efecto aerodinámico. Los taburetes de la barra se alinean a un lado para que los comensales puedan charlar con el chef del día. Esto conduce a la zona de comedor con capacidad para 8 personas. El comedor da a la sala de estar, que goza de una gran cantidad de luz natural que entra por las puertas acristaladas de la terraza, que invitan a echar un vistazo a la terraza privada exterior. Justo al lado de la zona de comedor es el pasillo que conduce a los 3 amplios dormitorios dentro. Hay 3 dormitorios en esta casa uno de los cuales es un dormitorio doble, mientras que el resto son todos dobles. El dormitorio principal también alberga el acceso al tercer dormitorio escondido al final. Todas las habitaciones disfrutan de la privacidad de los cuartos de baño, con el cuarto dormitorio compartiendo el baño en la suite principal. Todas las habitaciones son amplias y luminosas, con mucha luz natural que entra por las grandes ventanas o por las puertas de cristal que dan a la terraza. Los cuartos de baño son todos modernos y hermosos azulejos y uno de los cuales ha sido modificado para ser silla de ruedas, al igual que toda la propiedad, con rampas e incluso aparcamiento para minusválidos justo fuera de la puerta de entrada principal. La terraza en sí es un refugio privado escondido detrás de una exuberante vegetación y setos. Amplia y luminosa, pero escondida del calor del sol de verano, ofrece un santuario del ajetreado mundo y una zona maravillosamente acogedora para disfrutar de comidas y cenas al aire libre. En una de las esquinas se encuentra la entrada privada a una de las dos piscinas comunitarias, mantenidas con los estándares más exigentes y situadas en lo más profundo de la comunidad privada. Esta propiedad también presenta otra fantástica oportunidad: ¡el alquiler vacacional! Con propiedades similares en la comunidad mostrando un ROI fantástico, esta es una oportunidad sublime para cualquier comprador exigente o inversor inteligente para cosechar recompensas asombrosas. Con su ubicación privilegiada a sólo 15 minutos de Marbella, a un par de minutos de una asombrosa variedad de servicios, incluyendo restaurantes y bares de primera clase, ya pocos pasos de algunas de las mejores playas de arena de Marbella, esta propiedad es realmente una oportunidad increíble y que merece toda su atención.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario