Ventas - Apartamento - Marbella

1.150.000€

Ref.-ID: R4808071

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,776 EUR / año

IBI: 1,366 EUR / año

3 **2** **111 m2** **215 m2**

Descubre el epítome del lujo en este moderno ático, idealmente ubicado en San Pedro de Alcántara, Marbella. Este exquisito ático de 3 dormitorios y 2 baños forma parte del prestigioso complejo residencial Jade Beach, un desarrollo de estilo boutique diseñado por el renombrado Taylor Wimpey. Con una ubicación privilegiada a solo 3 minutos a pie de la playa, restaurantes y el nuevo club de salud de lujo, The I/O, esta propiedad ofrece una comodidad y estilo de vida inigualables. Al entrar, serás recibido por una hermosa entrada que conduce a una amplia sala de estar y terraza. La cocina de planta abierta cuenta con una elegante isla, horno integrado, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico-congelador y un sistema de filtración de agua. Adyacente a la cocina se encuentra una sala de lavandería equipada con lavadora y secadora. El área de estar se conecta sin problemas con un espacio de comedor y una sala de estar con sofá, sillones y un sistema de entretenimiento/televisión, perfecto para relajarse y entretenerse. El ático cuenta con tres elegantes dormitorios y dos lujosos baños, todos con azulejos, calefacción por suelo radiante y luces empotradas. El dormitorio principal incluye un baño en suite con bañera y ducha, mientras que el segundo baño ofrece una ducha tipo lluvia. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado individual y calefacción por suelo radiante, proporcionando la máxima comodidad. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados con puertas correderas. El ático ofrece una terraza de 25 m² en el nivel principal y una impresionante terraza en la azotea de 70 m². La terraza en la azotea está diseñada para la vida al aire libre, con amplio espacio para comer y tomar el sol. La parte principal de la terraza incluye un toldo, permitiendo la posible adición de paredes de vidrio para crear una segunda sala de estar o un dormitorio extra. Disfruta de impresionantes vistas de los exuberantes alrededores verdes y disfruta del sol desde el amanecer hasta el atardecer. Los terrenos comunes están bellamente ajardinados con plantas exuberantes, una zona de piscina protegida, tumbonas, duchas y baños. Esta propiedad llave en mano viene completamente amueblada y equipada, lista para que te mudes. Cuenta con aire acondicionado controlado individualmente, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, un doble espacio de estacionamiento interior y un gran trastero. La ubicación del ático en Jade Beach, una de las mejores residencias de la zona, garantiza un alto rendimiento de alquiler, convirtiéndolo en una gran oportunidad de inversión. San Pedro de Alcántara se ha convertido en una de las ciudades residenciales más buscadas en Marbella. Su zona junto a la playa, Nueva Alcántara, alberga Jade Beach y ofrece una combinación perfecta de comodidades modernas y encanto tradicional. La ciudad cuenta con un animado centro con boutiques, bares gastronómicos y restaurantes, complementado por su pintoresco paseo marítimo bordeado de palmeras, ideal para pasear, hacer ejercicio o cenar en cafés y chiringuitos a pie de playa. El bulevar de San Pedro, con su distintivo puente ondulado, ofrece áreas de juegos para niños, un anfiteatro para conciertos y varios bares gastronómicos. El centro tradicional de la ciudad presenta una plaza de la iglesia donde se celebran ferias y festivales, rodeada de cafés y tiendas. Todos los jueves, la ciudad alberga un gran mercado callejero que ofrece una variedad de productos, desde ropa hasta frutas y verduras frescas. ALA

Piscina	Climatización	Caracteristicas	Muebles	Seguridad
✔ Comunitaria	✔ Calefacción Central.	✔ Suelo de Madera	✔ Sin Amueblar	✔ Alarma