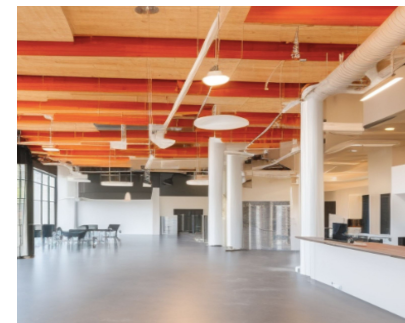
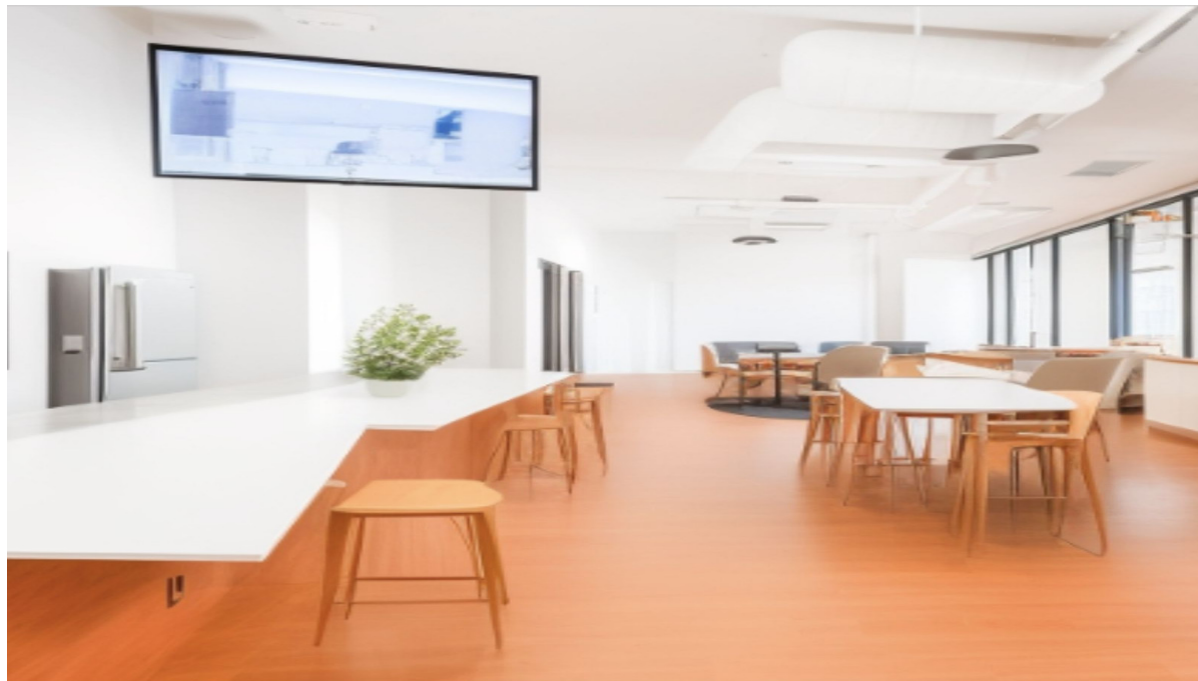


Ventas - Comercial - El Rosario

1.470.000€



Ref.-ID: R4803130

El Rosario

Comercial

IBI: 1,260 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



5



4



702 m2

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas✓ Requiere Restauración	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Cerca de Transporte✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Bar✓ Restaurant✓ Servicio de Autobuses✓ Sótano
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ No Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle✓ Más de uno	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Urge venta✓ Casas de vacaciones✓ Inversion