## Ventas - Comercial - El Rosario 1.500.000€





Ref.-ID: R4803130 El Rosario Comercial

IBI: 1,260 EUR / año Basura: 140 EUR / año



5



4



702 m2

Oportunidad en El Rosario, Marbella – Edificio a 800 m de la playa 702 m² construidos | Proyecto versátil con rentabilidad y potencial de revalorización Planta baja: espacio para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot. (200 m² + 100 m² de terraza) Primera planta: actualmente con 7 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovar para alquiler por habitaciones. Semisótano: espacio diáfano con múltiples opciones: gimnasio, wellness, coworking o eventos. Visitas con cita previa.

## Orientación Climatización Posición Estado Vistas Caracteristicas Cerca de Tiendas **✓** Sur ✓ Necesita Reformas Mar ✓ Aire Acondicionado Terraza Cubierta Cerca del Mar ✓ Requiere Restauración Cerca de Transporte Cerca de Colegios ✓ Aprtmnt. Huéspedes Trastero **✓** Bar Restaurant ✓ Servicio de Autobuses Sótano Seguridad Aparcamiento Categoría Muebles Cocina Servicios Públicos Calle Sin Amueblar ✓ No Equipada Alarma Electricidad Frente a la playa Más de uno Agua Potable ✓ Urge venta Teléfono Casas de vacaciónes **✓** Gas Inversion