

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R4794607**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**1**



**1**



**75 m2**

¡¡ REBAJADO ¡¡ ¡¡ ESPECTACULAR PISO DE 1 DORMITORIO CON VISTAS AL MAR ¡¡ Espectacular apartamento de lujo en el Centro de Marbella, orientación sur y vistas parciales al mar se encuentra junto al faro una de las mejores zonas de Marbella a escasos 50 mts. del Paseo marítimo y Puerto deportivo. Se trata de una exclusiva propiedad de lujo en un Edificio consolidado para clientes exigentes. La vivienda consta de un salón muy amplio con la terraza incorporada y cocina americana, abierta al salón totalmente equipada, un gran dormitorio con baño en Suite y una terraza también incorporada con grandes ventanales. En la planta alta del Edificio tiene una zona Solárium y Piscina con unas magníficas vistas al mar y la montaña.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas