

Ventas - Terreno - Elviria
450.000€



Ref.-ID: R4784887

Elviria

Terreno



1542 m²

Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno. Datos Urbanísticos Clave: Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta). Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo computable). Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + sótano de 170 m² (total construido > 420 m²). Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento. Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes. Servicios e Infraestructuras: Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional. Descripción de la zona: Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa. Características: Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata. Orientación: Sureste, Sur. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques. Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación