Ventas - Terreno - Elviria

420.000€







Ref.-ID: R4784887 **Elviria** **Terreno**

1542 m2

Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno. Datos Urbanísticos Clave: Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta). Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo computable). Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + sótano de 170 m² (total construido > 420 m²). Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento. Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes. Servicios e Infraestructuras: Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional. Descripción de la zona: Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa. Características: Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata. Orientación: Sureste, Sur. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques. Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación