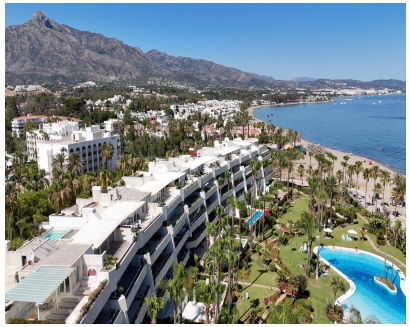
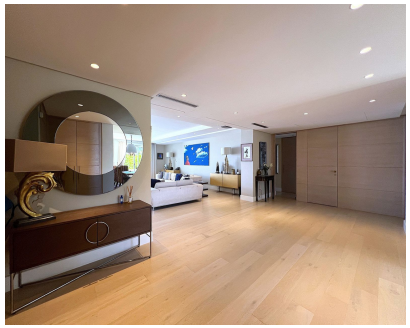
Ventas - Apartamento - Puerto Banús

5.950.000€





Ref.-ID: R4782904 **Puerto Banús** **Apartamento**

3 **3** **369 m2**

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús! Con 519 m² construidos y 320 m² útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento. Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad. La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretener a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef. Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad. La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita. Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio. Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C en consumo de energía y emisiones de CO_2, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Privada
- ✔ Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo