Ventas - Casa - Campo Mijas

745.000€

Ref.-ID: R4772005 **Campo Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,740 EUR / año **IBI: 1,045 EUR / año** **Basura: 143 EUR / año** **4** **3** **253 m2** **1015 m2**

UNA VILLA MUY BIEN PRESENTADA Y PRIVADA EN UNA UBICACIÓN TRANQUILA Y ENCANTADORA PERO CON FÁCIL ALCANCE DE TODAS LAS COMODIDADES LOCALES. Estancia dura para 2 vehículos. Orientación este y sur (zona piscina). Primera Licencia de Ocupación (LPO) en vigor. DE UN VISTAZO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS - 1 EN SUITE ALOJAMIENTO VERSÁTIL MUY BIEN PRESENTADO PRECIOSO JARDÍN Y PISCINA Portones eléctricos de estacionamiento para 2 vehículos con posibilidad de construir una cochera o garaje, sujeto a los permisos necesarios. Amplio jardín delantero completamente alicatado para facilitar el mantenimiento. Dos puntos de acceso al jardín y piscina. Porche de entrada que conduce al vestíbulo de recepción con un precioso patio de luces con vidrieras. Salón/comedor de doble aspecto en forma de L con chimenea con algunos elementos árabes y acceso a una terraza. Cocina/sala de desayunos totalmente equipada y espaciosa con electrodomésticos Lynx y Fulgor y placa de gas. Un guardarropa completa este nivel. NIVEL INFERIOR 3 dormitorios dobles para invitados y un cuarto de baño familiar junto con un dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye una bañera esquinera con ducha y vestidor. NIVEL DE JARDÍN Una amplia zona que podría convertirse en un monoambiente independiente con acceso independiente. La configuración actual es una sala de estar con cocina independiente y baño con ducha. Hay acceso directo a una terraza cubierta, jardín y piscina. AFUERA Un hermoso jardín bien cuidado que ofrece total privacidad junto con una piscina triangular de agua salada de 8 x 6 m. Hay una sala de bombas con trastero y un trastero adicional. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES PISOS DE MARMOL ARMARIOS EMPOTRADOS SISTEMA DE ALARMAS PANELES SOLARES QUE DARÁN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA A 20 MINUTOS A PIE DE UN RESTAURANTE LOCAL Se recomienda encarecidamente ver esta encantadora villa. La propiedad está disponible completamente amueblada sujeto a un inventario acordado y firmado. PLAYA 12 MINUTOS COMODIDADES LOCALES 3 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Ganga