Ventas - Apartamento - Elviria 470.000€











Elviria Ref.-ID: R4765525

Comunidad: 2,280 EUR / año IBI: 600 EUR / año Basura: 186 EUR / año

Apartamento

100 m²

¡PARA INVERSORES! ???? ¡La mejor oportunidad de ingresos por alguiler! ¡¡¡Listo para verlo ahora!!! ¡Obtén ganancias inmediatas! Este apartamento viene con reservas existentes para verano 2025. Ingresos por alguiler anuales estimados: 35 000 []. [] Apartamento moderno recientemente renovado que cuenta con: • 2 dormitorios, 2 baños • Cocina y sala de estar de planta abierta con un diseño interior elegante • Amplia terraza con mesa de comedor • Internet de fibra óptica ???? ¡Ubicación privilegiada frente a la playa! • A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria) • A solo 150 metros del Estrella del Mar Beach Club (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas) • Los mejores restaurantes cercanos: La Planche (belga-francés, 100 m), La Scala (italiano, 150 m) • Jardines tropicales galardonados con zonas de estar, arroyos, fuentes y dos piscinas grandes (+2 piscinas para niños) • Parque infantil a solo 40 metros de distancia ???? Servicios convenientes a poca distancia: • Restaurantes y cafés frente a la playa • Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería • Parada de autobús, clubes de golf y tenis cercanos • A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús ???? ¡Listo para mudarse! Totalmente equipado para el check-in, ¡perfecto para una inversión de alquiler a corto o largo plazo!

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Mar Montaña Playa Campo Panorámicas Jardín Piscina Esqui Bosques Calle
Caracteristicas Terraza Privada WiFi Trastero Barbacoa	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Calle

✓ 24 Horas Recepción

Frente a la playa
Urge venta
Casas de vacaciónes
Lujo

Categoría