

## Ventas - Apartamento - Marbella 490.000€



**Ref.-ID: R4764436**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 616 EUR / año**

**Basura: 67 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Bienvenido a su nuevo hogar en el corazón de Marbella: un apartamento completamente renovado que combina a la perfección estilo, confort y una ubicación inmejorable. Situado en la octava planta y con una excelente orientación oeste, esta luminosa y elegante vivienda disfruta de abundante luz natural durante toda la tarde, además de agradables vistas abiertas al mar. Reformado íntegramente con materiales de alta calidad y una atención excepcional a los detalles, el apartamento ofrece una experiencia de vida moderna y sofisticada. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados contemporáneos hasta el mobiliario y los electrodomésticos completamente nuevos, creando un hogar elegante y funcional. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado de última generación mediante tecnología de aerotermia, con sistema de frío y calor. El edificio dispone además de piscina comunitaria, ideal para disfrutar del fantástico clima de Marbella. Ubicado a tan solo 600 metros de la playa, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, cafeterías y transporte público, permitiéndole disfrutar plenamente del vibrante estilo de vida marbellí. La propiedad no incluye plaza de garaje ni trastero.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada