

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**430.000€**



**Ref.-ID: R4762726**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 863 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

SE VENDE: BONITO Y AMPLIO APARTAMENTO CERCA DE LA PLAYA. LAS CHAPAS, MARBELLA. Esta propiedad representa una inversión ideal, tanto para residencia permanente como para alquiler turístico. Situado en una urbanización tranquila y segura en la zona residencial de Las Chapas en Marbella, este amplio y luminoso apartamento de esquina se encuentra en la primera planta, accesible por ascensor. A solo unos minutos a pie de la playa, el apartamento tiene 100 metros cuadrados bien distribuidos, ofreciendo 2 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados; el principal con un baño en suite y el segundo con una ducha. Cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza con orientación sur-suroeste. La cocina está completamente equipada y dispone de un lavadero independiente. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo en el mismo edificio. La urbanización, totalmente cerrada, ofrece seguridad con cámaras, una piscina de buen tamaño, y zonas ajardinadas y de descanso. Está convenientemente ubicada cerca de supermercados, restaurantes, farmacias, paradas de autobús y más, a solo 10 minutos del centro de Marbella. A pocos minutos andando de diversos supermercados, restaurantes, farmacia, parada de autobús, etc. A solo 10 minutos del centro de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno