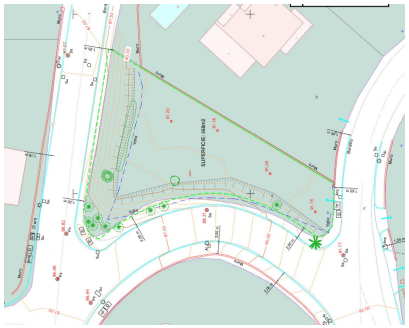
Ventas - Terreno - Mijas

225.000€



Ref.-ID: R4760911 **Mijas** **Terreno**

IBI: 212 EUR / año **811 m2**

Parcela en venta en El Hornillo, Mijas: Gran ubicacion con optima oportunidad de construccion Esta parcela ofrece una oportunidad única para el desarrollo en una zona atractiva de Mijas. El tamaño de la parcela con la acera es de 811 m2. Esto significa que el tamaño de la parcela edificable es de 682 m2. Se puede construir una casa de dos plantas con hasta 170,50 m² por planta, un garaje adicional para dos coches y terrazas con pérgola, que no cuentan para la urbanización. También hay amplio espacio para una piscina. Además, la pendiente existente se puede aprovechar para crear un garaje ampliado y un sótano espacioso, proporcionando espacio extra sin afectar a los requisitos de construcción. Esta parcela es una gran inversión para aquellos que buscan construir una casa espaciosa y moderna con excelentes instalaciones en una ubicación urbana. La flexibilidad de las alineaciones de las aceras y el tamaño validado de la parcela garantizan que se maximice el potencial de desarrollo, lo que la convierte en una parcela ideal para promotores residenciales y compradores particulares. No pierda esta oportunidad única de poseer una parcela de primera con un gran potencial de desarrollo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Categoría
- ✔ Reventa