## Ventas - Casa - El Rosario 2.350.000€











Ref.-ID: R4747489

IBI: 2,917 EUR / año

**El Rosario** 

Basura: 174 EUR / año

-

5

323 m2

Casa



1065 m2

Oportunidad de Inversión en Marbella Este - Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial Descubre una oportunidad única para transformar una villa con vistas panorámicas al mar en una residencia de lujo o un proyecto de inversión rentable. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Rosario, en la codiciada zona Este de Marbella, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Marbella y del reconocido Puerto Banús. La zona destaca por sus playas de arena fina, exclusivos beach clubs y restaurantes de alta cocina, lo que la convierte en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. Aunque la villa mantiene una distribución generosa y características destacadas, actualmente está vacía y necesita una reforma completa, ofreciendo el lienzo perfecto para inversores o compradores con visión que deseen crear una residencia moderna y de alto nivel con gran potencial de revalorización. Características destacadas: • 5 dormitorios, incluyendo una gran suite principal con terraza y vistas al mar, vestidor y baño espacioso • Vistas panorámicas al Mediterráneo desde varias plantas • Amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a terraza con vistas al mar • Apartamento independiente para invitados o personal con entrada privada • Terraza superior tipo rooftop con zona chill-out, jacuzzi y vistas espectaculares • Planta inferior con sala de entretenimiento, cine en casa, gimnasio y acceso directo al jardín con piscina y chiringuito • Espacio exterior para aparcar hasta cuatro vehículos Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y jardines consolidados — todo con posibilidades de modernización para aumentar significativamente su valor. Mucho más que una renovación, esta villa representa una inversión estratégica en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de Marbella. Con una reforma adecuada, se puede convertir en una residencia familiar de lujo o en una propiedad de reventa altamente rentable.

**Vistas ✓** Mar

Montaña
Panorámicas

Categoría

Lujo

<b>Posición</b> Cerca de Golf  Cerca de Tiendas  Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> Sur	<b>Estado</b> Excelente	<b>Piscina</b> Privada	Climatización  Aire Acondicionado
Caracteristicas Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Sala de Juegos Trastero Baño En-Suite Jacuzzi	<b>Muebles</b> Amueblada	<b>Cocina</b> <b>V</b> Equipada	<b>Jardin</b> Privado	Aparcamiento Garaje Más de uno Privado

Sótano