Ventas - Comercial - Benahavís

1.600.000€

Ref.-ID: R4732636

Benahavís

Comercial

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 160 EUR / año

8

7

560 m2

En el corazón de Benahavís, el reconocido Rincón Gastronómico de La Costa del Sol, se encuentra este encantador restaurante a la venta que incluye un apartamento en la planta alta, ofreciendo una oportunidad única tanto para inversionistas como para emprendedores del sector hostelero. **Descripción del Restaurante:** Este restaurante, distribuido en dos plantas, destaca por sus amplias instalaciones y su excelente ubicación en el centro del pintoresco pueblo de Benahavís. En la planta baja, el restaurante cuenta con una acogedora sala de comedor que invita a los comensales a disfrutar de una experiencia culinaria inigualable. La decoración es elegante y moderna, creando un ambiente cálido y acogedor. La planta superior del restaurante es un verdadero tesoro, con una gran terraza que ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando un entorno perfecto para cenas al aire libre o eventos especiales. Esta planta también cuenta con una segunda cocina, perfectamente equipada para atender la alta demanda y facilitar el servicio eficiente. El sótano del restaurante está completamente preparado para cubrir todas las necesidades operativas: dispone de amplios almacenes, vestuarios para el personal y una bodega climatizada, ideal para la conservación de vinos y otros productos delicados. **Descripción del Apartamento:** En la planta alta, se encuentra un espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños, ideal para quienes deseen combinar la vida residencial con la gestión del restaurante. Este apartamento está diseñado con un estilo contemporáneo y ofrece todas las comodidades necesarias para una vida confortable. Uno de los grandes atractivos del apartamento es su amplia terraza, desde donde se puede disfrutar de unas magníficas vistas a la montaña. Este espacio exterior es perfecto para relajarse después de un día de trabajo o para recibir invitados en un entorno privado y exclusivo. **Ubicación y Entorno:** Ubicado en el centro de Benahavís, este restaurante se beneficia de una ubicación estratégica en una de las zonas más codiciadas de La Costa del Sol. Benahavís es conocido por su rica oferta gastronómica y su vibrante ambiente cultural, atrayendo a residentes y turistas durante todo el año. La proximidad a la montaña y el entorno natural ofrece una experiencia única tanto para los clientes del restaurante como para los residentes del apartamento, combinando la tranquilidad de la naturaleza con la animada vida del pueblo. **Opciones de Compra o Alquiler:** Este inmueble está disponible tanto para compra como para alquiler, ofreciendo flexibilidad a los interesados. Es una excelente oportunidad para aquellos que deseen invertir en una propiedad con un gran potencial de crecimiento en una de las regiones más dinámicas de La Costa del Sol. En resumen, este restaurante con apartamento en planta alta es una joya en el mercado inmobiliario de Benahavís. Sus amplias instalaciones, vistas espectaculares y ubicación privilegiada lo convierten en una oportunidad única para aquellos que buscan establecerse en el próspero mundo de la gastronomía en La Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa