

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas
1.880.000€



Ref.-ID: R4731685

Hacienda Las Chapas

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 2,495 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



10



8



650 m2



2140 m2

Elegante villa clásica, totalmente renovada con muebles modernos, en Hacienda las Chapas, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, cerca de playas, parque natural, vida nocturna y servicios. La orientación sur permite el sol todo el día y la proximidad al mar y al gran bosque de pinos ofrece una temperatura agradable y un clima seco durante todo el año. La Villa esta lista para entrar a vivir, con muebles nuevos, modernos y elegantes y todo para cocina, camas y baños. En el exterior tiene una gran terraza con un gazebo completo, una terraza parcialmente cubierta con 2 mesas para comer, ideal para organizar eventos y lugares para 20 personas, una area de jardín con plantas tropicales para relajarse. A disposición una pista de tenis gratuita a 50 metros, una sauna moderna y un gimnasio pequeño pero bien equipado completa la oferta de calidad para los más deportivos. La villa tiene un amplio espacio de césped que rodea la piscina, un garage cubierto para 3 coches, y area de parking. La piscina es una gran apuesta para refrescarse, y el gran jardín es perfecto para un momento de relajación. En el interior, encontrará muchas características que incluyen un sistema de entretenimiento en el hogar y sala de juegos. La espaciosa sala de estar está cubierta por un techo de vidrio, con columnas romanas, alfombras y cortinas, y tiene múltiples áreas de descanso. Desde aquí hay un acceso directo a la terraza trasera con patio y área cocina exterior totalmente equipada con horno, placa a inducción, nevera, lavadero, y barbacoa. La cocina del interior tienes todos los electrodomésticos y equipos necesarios, lavavajillas, nevera americana, campana electronica etc. y a lado 2 mesas para comer en cristal en dos diferentes areas, con chimenea, Las encantadoras habitaciones en esta villa son con armarios empotrados, camas y colchones nuevos, escritorio, WiFi y aire acondicionado. En particular se encuentran 2 dormitorios en la planta baja, 5 en el primer piso, 3 en el segundo piso una con terraza privada, y 8 cuartos de baño totalmente reformados y moderno. También un salon de estar al segundo piso, un triple salón con patio solar al primer piso y un salón con Tv y nevera en la planta baja. En esta planta se encuentra tambien el Gym, espacio sauna, la lavanderia y un trastero. Las habitaciones tienen la misma sensación tradicional que el resto de la casa, con una combinación de muebles clásicos y modernos y telas de colores vivos. La villa es ideal para tambien inversion, pues que está registrada en Turismo de Andalucía con mas de 5 años de actividad como alojamiento turístico, tiene un histórico de ingresos muy interesante y una elevada renta annual.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	