

Ventas - Comercial - Marbella 250.000€



Ref.-ID: R4730671


Marbella

Comercial

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

 **42 m2**

Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m2, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera. A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito. Precio recomendable y zona magnífica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Vistas

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Inversion