Ventas - Comercial - Marbella

250.000€











Ref.-ID: R4730671 **Marbella** **Comercial**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 400 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **42 m2**

Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m2, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera. A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito. Precio recomendable y zona magnifica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion