Ventas - Apartamento - Marbella

1.890.000€

Ref.-ID: R4728676 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 6,132 EUR / año **IBI: 1,873 EUR / año** **Basura: 86 EUR / año** **3** **3** **209 m2**

OPORTUNIDAD: Apartamento de lujo de 3 dormitorios junto a la playa, Milla de Oro de Marbella Rara oportunidad de comprar un exclusivo apartamento en el codiciado complejo Don Gonzalo, a pocos pasos de la popular Playa de Fontanilla y el agradable paseo marítimo de la Milla de Oro que conduce hasta Puerto Banús. Precio negociable Detalles del apartamento: * Prestigioso y emblemático complejo con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. * Apartamento muy amplio en 1ª planta, en muy buen estado pero con mobiliario clásico * 3 generosos dormitorios y 3 baños en-suite * Amplio y luminoso (gran salón de 42 m2) * Orientación suroeste * Terraza de 23 m2 con vistas al jardín y a la piscina * Aire acondicionado para refrigeración y calefacción * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos * Armarios empotrados * Suelos de mármol * Extensos jardines subtropicales bien cuidados y 2 impresionantes piscinas comunitarias. * Directamente rodeado por varios otros bloques residenciales exclusivos como Gran Marbella, Mare Nostrum, Marbella House. * Todos los servicios están a poca distancia: El Corte Ingles, Mercadona estan justo cruzando la calle principal. * Muy amplia selección de restaurantes supremos también están en las inmediaciones, sin olvidar la variedad de clubes de playa y restaurantes de pescado en el paseo marítimo cercano. * A sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Marbella, que cuenta con numerosas instalaciones de ocio y restaurantes. Varios hoteles de 5 estrellas también están cerca y ofrecen una buena selección de facultades y restaurantes de lujo. Tenga en cuenta que el apartamento no viene con un garaje ni trastero, pero se puede alquilar de forma permanente. El precio es negociable!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa