

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.495.000€**



**Ref.-ID: R4722352**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,584 EUR / año**

**IBI: 1,512 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**3**



**182 m2**

Ubicado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este lujoso ático dúplex ofrece una experiencia de vida incomparable. Con tres amplios dormitorios y tres baños bien equipados, esta propiedad epitomiza elegancia y sofisticación. Con una generosa superficie construida de 308m2 y una amplia terraza de 126m2, ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. Al entrar en la propiedad, uno es recibido por una cocina de planta abierta que se integra perfectamente con las zonas de estar y comedor, creando un flujo armonioso a lo largo del nivel de entrada. La cocina está totalmente equipada y equipada con los más altos estándares, garantizando una deliciosa experiencia culinaria. El dormitorio principal, junto con otro dormitorio con baño en suite, está situado en este nivel, ofreciendo comodidad y privacidad. El apartamento está totalmente amueblado, con suelos de mármol añadiendo un toque de opulencia al interior. El nivel superior alberga un dormitorio y baño adicionales, junto con una cómoda lavandería. Este nivel abre hasta una magnífica terraza privada, donde se espera una piscina privada y zona de barbacoa, perfecta para acoger reuniones o disfrutar de sesiones tranquilas para tomar el sol. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno sereno a la vida cotidiana. Esta propiedad está clasificada como una agencia única de lujo que ofrece y ha sido recientemente renovado a los mejores estándares escandinavos. Cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y un trastero, lo que garantiza que todas las comodidades modernas se cumplan. Además, los residentes se benefician de un servicio de seguridad 24 horas, un jardín comunitario y un garaje. Con su excelente condición y bajo valor de mercado, este ático también ofrece una opción de alquiler a compra, por lo que es una oportunidad atractiva para los compradores exigentes. Para más información, no dude en ponerse en contacto.

**Orientación**

✔ Suroeste

**Estado**

✔ Excelente  
✔ Reformado Recientemente

**Piscina**

✔ Privada

**Climatización**

✔ Aire Acondicionado

**Vistas**

✔ Mar  
✔ Montaña  
✔ Panorámicas  
✔ Jardín  
✔ Piscina  
✔ Calle

**Características**

✔ Armarios Empotrados  
✔ Terraza Privada  
✔ Trastero  
✔ Suelos de Mármol  
✔ Barbacoa

**Muebles**

✔ Amueblada

**Jardin**

✔ Comunitario

**Seguridad**

✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✔ Privado

**Categoría**

✔ Lujo