

## Ventas - Apartamento - Los Pacos

# 526.000€



**Ref.-ID: R4708621**

**Los Pacos**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 660 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**3**



**165 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON EXCELENTE UBICACIÓN Y VISTAS IMPRESIONANTES. Cuenta con una superficie de 174 m<sup>2</sup>, tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño con acabados de alta calidad, cocina equipada y zona de lavadero en terraza superior. La orientación sur garantiza luz natural, y excelente temperatura interior todo el año. El salón comedor dispone de mucho espacio, chimenea y acceso a una amplia terraza donde relajarse contemplando el mar. El ático cuenta con aire acondicionado en cada estancia, suelos de mármol, acabados de mucha calidad y 3 terrazas con vistas. Otras características destacables son las zonas comunes que dan acceso a una piscina comunitaria abierta todo el año donde podrá relajarse, además de contar con sauna, solárium y gimnasio. Este ático está convenientemente situado cerca de varios servicios, incluyendo paradas de autobús, escuelas, parques, supermercados y estaciones de tren. Su posición privilegiada cerca de la costa ofrece cautivadoras vistas al mar, mientras que la urbanización circundante garantiza un entorno tranquilo y privado. Además, los parques infantiles proporcionan un entorno seguro y agradable para que los más pequeños exploren y jueguen. La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y tranquilidad. No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario ático. Concierte una visita hoy mismo. Estaremos encantados de enseñárselo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado