Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella 750.000€











Ref.-ID: R4691428 Bahía de Marbella

Comunidad: 2,640 EUR / año IBI: 1,100 EUR / año Basura: 180 EUR / año

......

C

5

14

Apartamento

140 m2

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 22007 mes IBI: 1.2000

Estado Posición Orientación **✓** Sur Excelente ✓ Lado de la Playa **✓** Suroeste Cerca de Golf Cerca del Mar **✓** Oeste Urbanización Muebles Caracteristicas Cocina Ascensor Opcionales Equipada Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento Servicios Públicos Categoría Electricidad Ganga Frente a la playa Agua Potable Teléfono Barato Urge venta ✓ Golf Casas de vacaciónes ✓ Inversion Lujo **✓** Reducido Reventa Contemporáneo

Piscina Comunitaria Aire Acondicionado Calefacción Central. Jardin Comunitario Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas

Vistas

Mar

Jardín

Aparcamiento

Subterráneo
Garaje