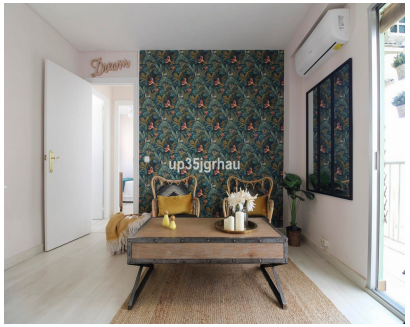
Ventas - Comercial - Estepona

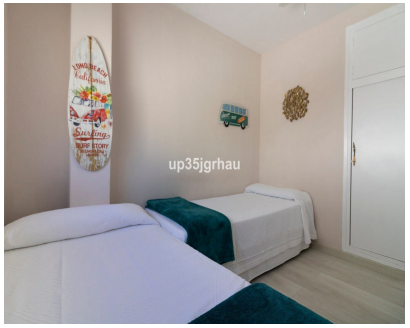
3.995.000€











Ref.-ID: R4687330 **Estepona** **Comercial**

IBI: 2,500 EUR / año **Basura: 700 EUR / año** **7** **7** **499 m2** **116 m2**

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1º linea de playa. vistas laterales al mar. Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes. Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial. Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m2, este edición tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina. El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m2) mas 1 ático (50m2) con terraza, Ascensor y local comercial. Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler. Edificio, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 116 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido