

**Ventas - Comercial - Benalmadena**  
**1.800.000€**



**Ref.-ID: R4686298**

**Benalmadena**

**Comercial**



**1435 m2**

VENTA DE LOCAL EN CENTRO COMERCIAL LAS VENTAS EN BENALMÁDENA LOCALIDAD: BENALMÁDENA Oportunidad única de adquirir este espectacular establecimiento situado en una de las mejores zonas de Benalmádena, rodeado de todo tipo de servicios y muy bien comunicado con salida a autovía y muy buen acceso a la costa, a un paso de todo, del centro del arroyo de la miel, acceso rápido a las playas o de Benalmádena pueblo. SITUACIÓN: Centro Comercial Las Ventas METROS: 1.435,70 m2 Todo en planta baja ESCRITURAS 3: 2 locales de 70 m2 y 1 local de 1.295,70 m2 Precio de venta local interior y 2 exteriores: 1.800.000 € Comunidad: 492,98 €/ mensuales IBI: Local de 1295,70 metros (3.796 € de IBI) y locales de 70 metros (643,55 € de IBI por cada local). REPERCUSIÓN POR METRO CUADRADO: 1.254 €/ m2 FACHADA A LA CALLE: 15 metros lineales INSTALACIONES QUE COMPRENDE:  Fuerza y alumbrado: 45.000 vatios  Luz fluorescente en todo el local  Agua fría y caliente sanitaria  Caldera e instalación de gas natural  Vestuarios para señoras y caballeros totalmente alicatados  Piscina cubierta climatizada de 15 x 8 (220 m3) POSIBILIDADES: • Centro de oficinas • Gimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamuebles, restaurante • Centro medico, rehabilitación y belleza, club... • Tienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinos • Open Cor/Eroski/Carrefour expres... • Si se quiere la empresa CENTRO BUCEO BENALMÁDENA S.L, precio de venta 200.000 con todas las homologaciones de FP de Educación, Marina Mercante, Deportes Junta Andalucía, Buzo Pequeña profundidad Consejería de Agricultura y pesca. Fue creada en 1992, y esta totalmente operativa, 33 años funcionando y miles de alumnos formados •Existe la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 €, son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano. En cumplimiento de Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios a la clientela y transparencia se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP 7% o según ley, gastos notariales, registro de la propiedad etc. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

#### Posición

- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

#### Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

#### Estado

- Excelente

#### Categoría

- Ganga
- Inversión
- Reducido

#### Piscina

- Cubierta
- Con Calefacción

#### Climatización

- Aire Acondicionado

#### Vistas

- Calle

#### Características

- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero